



1126 - ARTP1126 - Servizio Edilizia Scolastica

DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 1126 n° 22 del 24/06/2026

Oggetto: PNRR - Variante Messa in Sicurezza e Riqualificazione funzionale con interventi di adeguamento strutturale ed efficientamento energetico dell'Asilo Nido Acquarola 14° Circolo Didattico".

CUP: B68I22000220006

CIG: 96895559BB (Accordo quadro)

CIG: A02F51EBC9 (contratto specifico n.01)

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

Variante Messa in Sicurezza e Riqualificazione funzionale con interventi di adeguamento strutturale ed efficientamento energetico dell'Asilo Nido Acquarola 14° Circolo Didattico".

CUP: B68I22000220006

CIG: 96895559BB (Accordo quadro)

CIG: A02F51EBC9 (contratto specifico n.01)

Impresa affidataria: ROMEO GESTIONI S.P.A. (operatore singolo), P.IVA 05850080630, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 – Napoli –L".

Contratto AQ: stipulato con Invitalia in data 12.07.2023

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





Contratto specifico n.1 rep. n.ro repertorio n.86825 del 22/04/2024

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica

Premesso che:

- il Servizio Tecnico Scuole (oggi Servizio Edilizia Scolastica) ha coordinato l'azione di gestione delle procedure nonché di redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica;
- con Delibera n. 32 dell'8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi da candidare ai seguenti avvisi:
 - *Regione Campania per la formazione di una manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli Enti locali della Regione Campania (decreto dirigenziale n. 13 del 19/01/2022);*
 - *PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021);*
 - *PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022);*
 - *PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021);*
 - *PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);*
- all'esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n. 26 interventi, oltre ad altri due interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni pregresse;
- in particolare, con decreto direttoriale n. 57 del 8/9/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all'Avviso: Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*", tra cui quella relativa all'intervento: *Messa in Sicurezza e Riqualificazione funzionale con interventi di adeguamento strutturale ed efficientamento energetico dell'Asilo Nido Acquarola 14° Circolo Didattico*;
- i quadri economici degli interventi sono riportati nelle schede di progetto allegate in sede di candidatura, così come eventualmente modificate a seguito di richiesta di chiarimenti da parte del Ministero dell'istruzione, che fanno parte integrante e sostanziale degli accordi di concessione e per l'intervento in oggetto risulta essere il seguente:

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI





TIPOLOGIA DI COSTO	IMPORTO
A) Lavori	1.646.447,40 €
A1) Demolizioni	411.611,85 €
A2) Edilizia	658.578,96 €
A3) Strutture	329.289,48 €
A4) Impianti	246.967,11 €
B1) Spese tecniche per incarichi esterni compreso IVA e Cassa	197.573,69 €
B2) Contributo reclutamento personale (eventuale)	250.000,00 €
C) Incentivi funzioni tecniche	26.343,16 €
D) Altri costi	444.540,80 €
D1) Imprevisti compreso IVA	82.322,37 €
D2) IVA sui lavori	362.218,43 €
E) Pubblicità compreso IVA	8.232,24 €
TOTALE	2.573.137,28 €

- con la delibera n. 410 del 27/10/2022 la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi, elaborati dalle risorse interne all'Amministrazione e da porre a base degli affidamenti dei servizi di progettazione o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;
- con disposizione n. 29 del 24 ottobre 2024 sono state nominate le figure del Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'ing. Maurizio Barbano, funzionario del Servizio Edilizia Scolastica, e del direttore dei lavori, nella persona dell'ing. Fabio Di Giovanni, funzionario del Servizio Edilizia Scolastica.

Tenuto conto che:

- al fine di dare attuazione agli Interventi, l'Amministrazione Titolare, nell'ambito della Convenzione MEF-Servizio Centrale PNRR, ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico operativo prestato da INVITALIA, ai sensi dell'articolo 10 del predetto D.L. n. 77/2021;
- con Determinazione n.11 del 23 febbraio 2023 (DETDI/2023/0000113 del 24/02/2023) il Comune di Napoli, quale soggetto attuatore, ha determinato di:
 1. volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del D. Lgs. n. 50/2016, proceda, per conto dei Soggetti Attuatori medesimi, in qualità di stazioni appaltanti, alla indizione, gestione e

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI





aggiudicazione della procedura di gara aperta in oggetto per l'aggiudicazione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici;

2. prendere atto e approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa ai Soggetti Attuatori da parte INVITALIA, per l'indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni che hanno assunto con il MIM;
 3. ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA, una volta aggiudicati, al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli Interventi di propria competenza, salvo diversa determinazione, che dovrà essere espressamente motivata ed oggetto di previa formale comunicazione a Invitalia per le necessarie attività conseguenti;
- all'esito della procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D.Lgs n. 50/2016, espletata da Invitalia, con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 6/6/2023 formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia, è stato aggiudicato all'operatore economico ROMEO GESTIONI S.P.A. (operatore singolo), P.IVA 05850080630, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 – Napoli –L" del Lotto Geografico 5 Campania Sud – CIG 96895559BB, sub lotto prestazionale 1 – Lavori, di cui il Comune di Napoli è Soggetto Attuatore, per il ribasso unico percentuale offerto del 23,70%;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 36 del 17 novembre 2023 (DETDI/2023/0000762 del 20/11/2023) sono stati approvati gli elaborati di progetto;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 064 del 22/11/2023, IG/2023/2436 del 30/11/2023, si è proceduto all'affidamento dei lavori in epigrafe al ROMEO GESTIONI S.P.A. (operatore singolo), P.IVA 05850080630, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 – Napoli –L", per l'importo di € 1.654.740,22 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 23,70%, comprensivi di € 98.762,00 per costi della sicurezza, oltre IVA al 22%, oltre a € 100.000,00 per oneri di smaltimento compreso IVA secondo il seguente quadro economico:

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Unione Europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI -Contratto specifico n.01			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Lavori	A	LAVORI	
		Totale importo Lavori	€ 2.138.051,93
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 2.039.289,93
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 98.762,00
		OG1 (compreso costi della sicurezza)	€ 1.288.996,68
		OG11 (compreso costi della sicurezza)	€ 545.192,76
		OS21 (compreso costi della sicurezza)	€ 303.862,49
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 632.913,98
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del 23,70%	€ 1.555.978,22
		Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza	€ 1.654.740,22
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE	
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economie - compreso IVA	€ 158.145,75
	B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 158.115,75
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 124.618,34
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 4.984,73
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 28.512,68
	B.1.2		
	B.1.2.1		
	B.1.2.2		
	B.1.3	Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 30,00
	B.1.4		
	B.1.4.1		
	B.1.4.2		
	B.1.4.3		
	B.1.4.4		
	B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)	€ 250.000,00
	C	INCENTIVI TECNICI	
	C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 34.208,83
	D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI	
	D.1	Imprevisti compreso IVA	€ 254.805,35
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 208.856,84
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 45.948,51
	D.2	IVA sui LAVORI	€ 364.042,85
	D.3	Lavori in economia compreso IVA	€ 0,00
	D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA	€ 0,00
	D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	D.4	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 100.000,00
	D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 81.967,21
	D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 18.032,79
	D.5	Contributo ANAC sui lavori	€ 600,00
	D.6	Economie da ribassi su Q.E. di progetto compreso IVA	
	D.6.1	Economie	€ 0,00
	D.6.2	IVA su economie	€ 0,00
	E	PUBBLICITA'	
	E.1	Pubblicità compreso IVA	€ 8.232,24
	E.1.1	Spese di pubblicità	€ 6.747,74
	E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 1.484,50
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione			€ 2.824.775,24

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI





- per la stipulazione del Contratto Specifico n. 1 è stata emessa dal Soggetto Attuatore la specifica OdA n. 1 del 22.11.2023;
- con verbale sottoscritto in data 29.11.2023, stanti le esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma ravvisate, volte al raggiungimento delle precise milestone e target/obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, è stata disposta dal RUP la consegna dei lavori in via d'urgenza, relativamente alle prestazioni da eseguire immediatamente, comprese eventuali opere provvisorie;

Considerato che:

- In sede di sviluppo del progetto esecutivo e nel corso dei lavori affidati si sono verificate circostanze impreviste e imprevedibili, meglio dettagliate ai capitoli seguenti, per la cui risoluzione è indispensabile approvare una variante al progetto mediante riutilizzo delle economie di gara;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 13 del 06/04/2025 registrata con DETDI/2025/348 del 10/04/2025, si è proceduto all'approvazione della variante di assestamento non sostanziale n. 1 dei lavori in epigrafe;

Dato atto che:

- a) a seguito delle novità legislative introdotte dal D.L. 7 aprile 2025, n. 45, [convertito con modificazioni dalla L. 5 giugno 2025, n. 79](#), l'art. 24, comma 1, del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, recante *“Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”*, è stato così modificato: *“Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica, compresi quelli ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR, di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, è consentito l'utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili. (La disposizione di cui al primo periodo si applica anche ai casi di modifiche rese necessarie in sede di sviluppo progettuale in appalti di lavori già aggiudicati, anche tramite accordi quadro)”*;

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Unione Europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- b) Ricorrono, pertanto, nel caso di specie, le condizioni previste dall'articolo 24, comma 1, del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13 e – quindi – per le suddette lavorazioni (complementari rispetto al contratto applicativo riferito all'ODA 1) può procedersi all'affidamento allo stesso operatore economico affidatario del contratto principale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 50/2016, poiché un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici o tecnici (rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale) e comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi, tenuto conto della stringente tempistica imposta dalla misura del PNRR.

Dato atto altresì che:

- a) sono emerse circostanze impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016; nonché la necessità di eseguire lavorazioni complementari, strettamente connesse all'opera principale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, le quali risultano indispensabili per il raggiungimento degli obiettivi dell'intervento finanziato con risorse PNRR;
- b) le suddette modifiche non alterano la natura generale del contratto e sono contenute entro il limite del 50% dell'importo originario del contratto, nel rispetto dell'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- c) l'importo contrattuale passa da € 1.654.740,22 ad € 1.988.262,49, con un incremento pari a € 333.522,28, corrispondente al 23,70% dell'importo originario;
- d) le variazioni sono state valutate a prezzi ragguagliabili a quelli di contratto e per le nuove voci di lavorazioni non previste, per le quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si è fatto riferimento ai prezzi della Tariffa contrattuale e nuovi prezzi determinati nei termini di legge, tutti accettati dall'appaltatore e soggetti al medesimo ribasso d'asta del 23,70 % del contratto principale;

Preso atto che:

- a) alle opere impreviste sopraelencate, sopraggiunte in fase esecutiva, si aggiunge la necessità di affidare una serie di lavorazioni complementari che, seppur ricomprese nel progetto esecutivo validato ed approvato dall'Amministrazione con Determinazione Dirigenziale n. 36 del 17 novembre 2023, non sono state ricomprese tra quelle oggetto di affidamento mediante ODA n. 01, in attesa che fosse del tutto chiarita la questione

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Unione Europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



relativa alla possibilità di utilizzo delle economie provenienti dai ribassi d'asta oltre a lavorazioni imprevedute ed imprevedibili;

Visto:

- la perizia di Variante di cui all'oggetto, appositamente redatta dal Direttore dei Lavori, costituita dai seguenti elaborati:
 - 01- Relazione di variante - Perizia di variante e suppletiva ODA n. 1;
 - 02 - Atto di sottomissione;
 - 03 - Elenco Nuovi Prezzi;
 - 04 - Analisi nuovi prezzi ad estimo;
 - 05 - Computo Metrico Estimativo complessivo di variante;
 - 06- Quadro comparativo di raffronto;
- la perizia di cui trattasi è accompagnata da un atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, regolarmente sottoscritto per accettazione e senza riserve dall'Appaltatore;
- le variazioni sono state valutate a prezzi ragguagliabili a quelli di contratto e, per le nuove voci di lavorazioni non previste, per le quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si è provveduto ad attingere al medesimo prezzo contrattuale della Regione Campania, anno 2023, ovvero ai prezzi desunti dai listini DEI – Genio Civile, soggetti al medesimo ribasso d'asta del contratto principale;
- la relazione istruttoria a firma del RUP -PG/2026/0644368 in data 11/06/2026, da cui si evince che può procedere all'affidamento dei maggiori lavori relativi alla variante tecnica sostanziale riferita all'intervento di "*Messa in Sicurezza e Riqualificazione funzionale con interventi di adeguamento strutturale ed efficientamento energetico dell'Asilo Nido Acquarola 14° Circolo Didattico*", alla ditta ROMEO GESTIONI S.P.A. (operatore singolo), P.IVA 05850080630, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 – Napoli –L", per l'importo di € 333.522,28 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 23,70% oltre IVA al 22%, che porta l'importo netto complessivo dei lavori affidati ad € 1.988.262,49 di cui € 98.762,00 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre € 20.000,00 compreso Iva per oneri per rilascio autorizzazione da riconoscere previa presentazione fattura.

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Università



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Tenuto conto altresì che:

- con Decreto MEF –RGS –RR 211 del 17/11/2023 il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – Ispettorato Generale Affari Economici, ha approvato gli allegati con indicazione degli interventi oggetto di assegnazione delle risorse FOI, assegnando al CUP del presente intervento un importo pari ad € 1.163.334,17 comprensivo di Iva;
- la Legge 8 agosto 2025 n.118 di conversione del DL 30 giugno 2025 n.95 ha introdotto importanti novità riguardanti il Fondo per l'avvio di opere indifferibili (FOI), istituito originariamente per fronteggiare l'eccezionale aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, permettendo tra l'altro di confermare il contributo del F.O.I fino ad un massimo dell'80% dell'importo assegnato per ciascun progetto;

Dato atto che:

considerato che il quadro economico risulta modificato a causa dell'incremento dell'importo netto dei lavori, con una corrispondente riduzione delle voci ricomprese tra le somme a disposizione, restando tuttavia invariato l'importo complessivo dell'intervento, così come originariamente finanziato, come da prospetto seguente:

FUTURA



Unione Europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Interno



Italiadomani
www.italiadomani.gov.it

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO A SEGUITO DI VARIANTE ED ASSEGNAZIONE FOI					
	Voce	Descrizione	ODA n.01	Variante Oda n.01	Variazioni
A - Lavori	A	LAVORI			
		Totale importo Lavori	€ 2.138.051,93	€ 2.575.171,56	€ 437.119,63
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 2.039.289,93	€ 2.476.409,56	€ 437.119,63
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 98.762,00	€ 98.762,00	€ 0,00
		OG1 (comprensivo di costi della sicurezza)			
		OG11 (comprensivo di costi della sicurezza)			
	A.3.1	Oneri della manodopera			
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del 23,700%	€ 1.555.978,22	€ 1.889.500,49	€ 333.522,28
		Importo totale dei Lavori affidati con ODA n.01 compreso costi della sicurezza	€ 1.654.740,22	€ 1.988.262,49	€ 333.522,28
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE			
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economie - compreso IVA			
	B1.1	Progettazione def. esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 158.115,75	€ 158.115,75	€ 0,00
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 124.618,34		
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 4.984,73		
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 28.512,68		
	B.1.2				
	B.1.2.1				
	B.1.2.2				
	B.1.1.4	Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 30,00	€ 30,00	€ 0,00
	B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)	€ 250.000,00	€ 79.146,50	-€ 170.853,50
	C	INCENTIVI TECNICI			
	C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 34.208,83	€ 41.202,74	€ 6.993,91
	D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI			
	D.1	Imprevisti compreso IVA	€ 254.805,35	€ 0,00	-€ 254.805,35
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 208.856,84		
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 45.948,51		
	D.2	IVA sui LAVORI	€ 364.042,85	€ 437.417,75	€ 73.374,90
	D.3	Lavori in economia compreso IVA			
	D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA			
	D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%			
	D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	€ 100.000,00	€ 100.000,00	
	D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura			
	D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%			
	D.5	Contributo ANAC sui lavori	€ 600,00	€ 600,00	
	D.6	Economie da ribassi su Q.E. di progetto compreso IVA			
	D.7	Indagini archeologiche Iva compresa			
	D.8	Pratiche per rilascio autorizzazioni antincendio, APE- e simili - Imponibile	€ 16.393,44		
		IVA	€ 3.606,56		
	D.9	Adeguamento prezzi -Iva inclusa			
	D.10	Accertamenti e prove in sito -Iva inclusa			
	E.1	Pubblicità compreso IVA	€ 8.232,24	€ 0,00	-€ 8.232,24
	E.1.1	Spese di Pubblicità -imponibile	€ 6.747,74		
	E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 1.484,50		
	F	FOI			
	F.1	Importo regolarizzato FOI comprensivo di Iva	€ 602.599,75		
	F.1.1	Importo FOI regolarizzato Iva esclusa	€ 0,00		
	F.1.2	Iva FOI regolarizzato	€ 0,00		
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.170.035,02	€ 836.512,74	-€ 333.522,27
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione	€ 2.824.775,24	€ 2.824.775,24	€ 0,00

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI





Che gli importi da Quadro economico sopra indicato trova copertura nel seguente modo:

Da elisione di € 208.856,84 della Prenotazione n. 2026/3405- per Imponibile su Imprevisti sul Capitolo 204854 art. 1 denominato “PNRR M4C1 - 1.1 - CUP:B68I22000220006- messa in sicurezza e riqualificazione funzionale con interventi di adeguamento strutturale ed efficientamento energetico dell’asilo nido Acquarola - 14 circolo didattico (cod. ares 0630492230) - vincolo entrata cap - cap- e 1/132” C.B. 12.01-2.02.01.09.017 – Bilancio 2026/2028 esercizio 2026 Voce D.1.1.;

Da elisione di € 6.747,74 della Prenotazione n. 2026/3838 per Imponibile su spese di pubblicità sul Capitolo 204854 art. 1 denominato “PNRR M4C1 - 1.1 - CUP: B68I22000220006- messa in sicurezza e riqualificazione funzionale con interventi di adeguamento strutturale ed efficientamento energetico dell’asilo nido Acquarola - 14 circolo didattico (cod. ares 0630492230) - vincolo entrata cap - cap- e 1/132” C.B. 12.01-2.02.01.09.017 – Bilancio 2026/2028 esercizio 2026 Voce E.1.1.;

per un importo complessivo di € 215.604,58 per Imponibile su lavori sul Capitolo 204854 art. 1 denominato “PNRR M4C1 - 1.1 - CUP: B68I22000220006- messa in sicurezza e riqualificazione funzionale con interventi di adeguamento strutturale ed efficientamento energetico dell’asilo nido Acquarola - 14 circolo didattico (cod. ares 0630492230) - vincolo entrata cap - cap- e 1/132” Codice Bilancio 12.01-2.02.01.09.017 – Bilancio 2026/2028 esercizio 2026

le ulteriori somme derivanti da economie sul reclutamento personale e per Iva cancellate in sede di riaccertamento 2024 e 2025 trovano copertura nel seguente modo:

€ 117.917,70 per Imponibile su lavori sul Capitolo 204854 art. 10 denominato “App. Av. accantonato - PNRR M4C1 - 1.1 CUP B68I22000220006 -messa in sicurezza e riqua. funz. interventi di adeguam. strutt. ed efficientamento energetico dell’asilo nido acquarola 14 circ. did. v. entr 1/132 (or av. da fpv 204854/1)” Codice Bilancio 12.01-2.02.01.09.017 – Bilancio 2026/2028 esercizio 2026;

€ 73.374,90 per IVA su lavori sul Capitolo 204854 art. 11 denominato “App. Avanzo Vinc. PNRR M4C1 1.1 CUP:B68I22000220006- **IVA** su messa in sicurezza e riqua. funz. interventi adeguam. strutt. ed efficient. energet. asilo nido acquarola 14 circolo did. - vincolo e. 1/136”

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Università





Codice Bilancio. 12.01-2.02.01.09.017 – Bilancio 2026/2028 esercizio 2026;

€ 16.393,44 relativa all'imponibile sugli oneri per rilascio autorizzazione da riconoscere previa presentazione fattura trova copertura sul Capitolo 204854 art. 9 denominato "App. Av. Vincolato - PNRR M4C1 - 1.1 CUP B68I22000220006 -messa in sicurezza e riqual. funz. interventi di adeguam. strutt. ed efficientamento energetico dell'asilo nido acquarola 14 circ. did. v. entr 1/953 (or av. da fpv 204854/1)" Codice Bilancio 12.01-2.02.01.09.017 – Bilancio 2026/2028 esercizio 2026;

€ 3.606,56 relativa all'IVA sugli oneri per rilascio autorizzazione da riconoscere previa presentazione fattura, trova copertura sul Capitolo 204854 art. 11 denominato "App. Avanzo Vinc. PNRR M4C1 1.1 CUP:B68I22000220006- IVA su messa in sicurezza e riqual. funz. interventi adeguam. strutt. ed efficient. energet. asilo nido acquarola 14 circolo did. - vincolo e. 1/136" - Codice Bilancio 12.01-2.02.01.09.017 – Bilancio 2026/2028 esercizio 2026;

€ 6.993,91 sugli incentivi tecnici trova copertura sul Capitolo 204854 art. 9 denominato "App. Av. Vincolato - PNRR M4C1 - 1.1 CUP B68I22000220006 -messa in sicurezza e riqual. funz. interventi di adeguam. strutt. ed efficientamento energetico dell'asilo nido acquarola 14 circ. did. v. entr 1/953 (or av. da fpv 204854/1)"- Codice Bilancio 12.01-2.02.01.09.017 – Bilancio 2026/2028 esercizio 2026

Quadro riepilogativo utilizzo somme per Capitoli di bilancio da Q.E.

204854 art. 1	204854 art. 9	204854 art. 10	204854 art. 11	Totale
€ 215.604,58	€ 23.387,35	€ 117.917,70	€ 76.981,46	€ 433.891,09

Dare atto che:

- che si deve procedere a **contrarre ed affidare** gli interventi previsti in variante, alla ditta ROMEO GESTIONI S.P.A. (operatore singolo), P.IVA 05850080630, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 – Napoli –L", per l'importo di pari a € 333.522,28 al netto dell'IVA al 22% per un importo complessivo di € 406.897,18;
- **si deve procedere ad impegnare** ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000,
la spesa complessiva residua di € 333.522,28 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 23,70%, al netto dell'IVA al 22% per un importo complessivo di € 406.897,18;

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





€ 6.993,91 per integrazione su incentivi tecnici per il personale interno – ex art. 113 D.lgs 50/2016;

€ 20.000,00 compreso IVA per oneri per rilascio autorizzazione da riconoscere previa presentazione fattura;

Accertato che con D.C.C. n. 3 del 29/01/2026 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028.

Preso atto che l'intervento in oggetto è stato affidato e avviato sotto la vigenza del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e che, ai sensi dell'art. 106 del medesimo decreto, è consentita l'introduzione di varianti contrattuali in presenza dei presupposti e dei limiti ivi stabiliti.

Accertato che:

- nel corso dell'esecuzione delle lavorazioni, sono emerse esigenze tecnico-operative non previste né prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo, come meglio di seguito specificato, la cui mancata presa in carico comprometterebbe la completa e corretta realizzazione dell'opera;
- al fine di garantire il raggiungimento dei target richiesti dalla misura di finanziamento, si rende indispensabile, altresì, realizzare lavorazioni supplementari, non previste nell'originaria progettazione.

Ritenuto che:

- con particolare riferimento alle lavorazioni di variante supplementari, necessarie al raggiungimento dei target prescritti, meglio descritte negli elaborati di perizia, per esse ricorrono le condizioni previste dall'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e, pertanto, siano affidabili allo stesso contraente originale, poiché, pur non essendo incluse nell'appalto iniziale, un cambiamento del contraente originario risulterebbe impraticabile sia sotto il profilo economico che tecnico, stante la stretta correlazione tra la natura delle opere aggiuntive e quelle in progetto, e poiché comporterebbe per la Stazione Appaltante notevoli disguidi e/o un consistente aumento dei costi;
- in particolare, ricorrono le condizioni espressamente previste dall'art. 106, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 50/2016, in quanto:
- trattasi di prestazioni ulteriori rispetto al progetto originario, emerse in fase esecutiva, indispensabili al raggiungimento della piena funzionalità dell'opera ed a garantire migliori condizioni di sicurezza per gli utilizzatori tutti dell'edificio scolastico;
- il cambio del contraente non risulta praticabile poiché comporterebbe:

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Unione Europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani

Coesione
Napoli



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- incompatibilità tecnica con le infrastrutture esistenti è già installate, con conseguente rischio di malfunzionamenti e riduzione delle prestazioni complessive;
- incremento significativo dei costi dovuto alla necessità di sostituire o adattare parti già installate, con impatto negativo sulla sostenibilità economica dell'intervento, considerata la percentuale di ribasso offerta dalla ditta a vantaggio dell'Amministrazione;
- allungamento dei tempi di esecuzione per le attività di affidamento, integrazione e collaudo aggiuntivi, il tutto incompatibile con lo stringente cronoprogramma procedurale imposto dalla misura del PNRR, che impone inderogabilmente la conclusione dei lavori entro il 30/06/2026.
- la variante di cui trattasi non altera la natura generale dell'appalto principale;
- l'incremento di costo è imputabile sulla rimodulazione delle somme a disposizione del quadro economico;
- con particolare riferimento alle lavorazioni rientranti nell'ambito dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 50/2016, la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili all'atto della redazione della progettazione esecutiva, non imputabili a carenze progettuali originarie;

Dato atto che le modifiche progettuali, nel loro complesso,

- risultano strettamente connesse all'oggetto del contratto originario;
- non alterano la natura complessiva dell'appalto;
- non alterano e/o modificano le caratteristiche architettoniche dell'edificio;
- si rendono indispensabili per il conseguimento della piena funzionalità dell'intervento.

Preso atto che:

- alla luce delle criticità sopra evidenziate, il Direttore dei Lavori, sentito il RUP, nell'interesse dell'Amministrazione, ha ritenuto necessario procedere alla stesura di una variante sostanziale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e lett. c), del D. Lgs. 50/2016, che prevede un aumento dell'importo di computo metrico di progetto da un importo di € 2.039.289,93 escluso costi della sicurezza, ad un importo di computo metrico di variante pari ad € 2.476.409,56 escluso costi della sicurezza, per un importo netto contrattuale complessivo che ascende ad € 1.988.262,49, di cui € 98.762,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, cui corrisponde un incremento dell'importo contrattuale di netti € 333.522,28, il tutto oltre ad IVA come per legge, non eccedente il 50% del valore del contratto originario, il tutto finalizzato alla realizzazione di ulteriori interventi indispensabili al raggiungimento dei target previsti dalla misura del PNRR.

Ritenuto pertanto che la variante proposta sia riconducibile alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1:

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Unione Europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Università



Italiadomani



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- lettera b), in quanto le lavorazioni supplementari non possono essere affidate a un diverso operatore economico senza determinare inconvenienti di natura tecnica ed economica ovvero gravi disfunzioni nella gestione del cantiere;
- lettera c), in quanto conseguente a circostanze imprevedute e imprevedibili per la stazione appaltante, non imputabili a carenze progettuali originarie.

Dato atto che l'intervento è finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), con espresso vincolo di conseguimento del target prestazionale e di completamento dell'opera entro il termine del 30 giugno 2026, la cui inosservanza esporrebbe l'Amministrazione al rischio di revoca del finanziamento e di grave pregiudizio all'interesse pubblico.

Considerato che, pur trovando l'intervento in esame disciplina nel D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'azione della Stazione Appaltante deve in ogni caso essere orientata al perseguimento dell'interesse pubblico concreto, nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza e tempestività dell'azione amministrativa di cui all'art. 97 della Costituzione.

Rilevato che il principio del risultato, oggi espressamente codificato dall'art. 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, costituisce espressione sistematica dei suddetti principi generali e civilistici, e può essere legittimamente richiamato quale criterio interpretativo e orientativo dell'azione amministrativa, senza applicazione retroattiva della disciplina sopravvenuta.

Dato atto che, nel caso di specie, il perseguimento del risultato coincide con la necessità di assicurare il tempestivo completamento dell'opera pubblica e il raggiungimento dei target prestazionali finanziati con risorse PNRR, da certificare entro il termine del 30 giugno 2026, il cui mancato rispetto comporterebbe grave pregiudizio all'interesse pubblico.

Ritenuto che la variante suppletiva in approvazione, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. 50/2016, si configuri come strumento necessario e proporzionato per la realizzazione dell'opera conforme all'interesse pubblico originario, nonché funzionale al conseguimento del risultato amministrativo sostanziale, consistente nel completamento dell'intervento nei termini temporali e finanziari imposti dal PNRR;

Precisato che il richiamo al principio del risultato, codificato dall'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, è operato esclusivamente quale criterio di lettura sistematica dell'interesse pubblico sotteso

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





all'intervento, senza che ciò comporti applicazione diretta o retroattiva della disciplina sopravvenuta.

Ritenuto di dover procedere all'impegno di spesa per l'affidamento dei lavori relativi alla Variante tecnica sostanziale relativi all'intervento di "*Messa in Sicurezza e Riqualificazione funzionale con interventi di adeguamento strutturale ed efficientamento energetico dell'Asilo Nido Acquarola 14° Circolo Didattico*" in favore di ROMEO GESTIONI S.P.A. (operatore singolo), P.IVA 05850080630.

Visti:

- Il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.,
- Il D. Lgs 18/04/16 n. 50 e ss.mm.ii e, in particolare, l'art. 106;
- il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, co.4, 183, co. 3 e 9, 107,191 e 192;
- il Decreto MIT 07/03/2018, n. 49;
- l'art. 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, rubricato "Principio del risultato";
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-28, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Dato atto che:

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dall'ing. Maurizio Barbano, Responsabile Unico del Procedimento, in organico presso il Servizio Edilizia Scolastica con la quale lo stesso, inoltre attesta:
- l'insussistenza di alcun conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), nonché ai sensi degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- nella qualità di responsabile dell'Istruttoria ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 ed s.m.i., che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi redatte sotto la propria responsabilità tecnica;

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Unione Europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- l'adozione del presente atto avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e degli artt. 13, c.1, lett. b) e 17, c.2, lett. a) del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normative di cui all'art. 23, comma 1, del D. Lgs. 33/2013, come riportato nella sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, introdotto dall'art. 1 co. 41 della L. n. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziali, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.

Attestato:

- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui:
 - all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;
 - all'art. 37, c. 1, lett.b) d.lgs. n. 33/2013;
 - all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Tutto quanto ciò premesso, ritenuto di dover provvedere in merito ai sensi dell'art. 183 e 192 del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 23 del vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente.

DETERMINA

FUTURA



Unione Europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Interno



Italiadomani
www.italiadomani.gov.it

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



per le motivazioni addotte in premessa, qui da intendersi integralmente richiamate, e sulla scorta dell'istruttoria e delle verifiche effettuate dal RUP:

1. **Di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
2. **Di approvare** la perizia di variante tecnica sostanziale redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016, costituita dagli elaborati elencati in premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **Di dare atto** che la variante:
 - non altera la natura complessiva del contratto;
 - è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili;
 - è necessaria al raggiungimento dei target PNRR entro il termine del 30/06/2026;
 - rientra nei limiti di cui all'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016
4. **Di elidere** € 208.856,84 sulla Prenotazione n. [2026/3405](#) per Imponibile su Imprevisti sul Capitolo 204854 art. 1 denominato "PNRR M4C1 - 1.1 - CUP:B68I22000220006- messa in sicurezza e riqualificazione funzionale con interventi di adeguamento strutturale ed efficientamento energetico dell'asilo nido Acquarola - 14 circolo didattico (cod. ares 0630492230) - vincolo entrata cap - cap- e 1/132" C.B. 12.01-2.02.01.09.017 – Bilancio 2026/2028 esercizio 2026;
5. **Di elidere** € 6.747,74 sulla Prenotazione n. 2026/3838 per Imponibile su spese di pubblicità sul Capitolo 204854 art. 1 denominato "PNRR M4C1 - 1.1 - CUP:B68I22000220006- messa in sicurezza e riqualificazione funzionale con interventi di adeguamento strutturale ed efficientamento energetico dell'asilo nido Acquarola - 14 circolo didattico (cod. ares 0630492230) - vincolo entrata cap - cap- e 1/132" C.B. 12.01-2.02.01.09.017 – Bilancio 2026/2028 esercizio 2026;
6. **Di dare atto** che
 - la restante parte pari ad € 117.917,70 per Imponibile su lavori trova copertura sul Capitolo 204854 art. 10 C.B. 12.01-2.02.01.09.017 – Bilancio 2026/2028 esercizio 2026;
 - la parte relativa all'IVA su lavori pari ad € 73.374,90 trova copertura sul Capitolo 204854 art. 11 C.B. 12.01-2.02.01.09.017 – Bilancio 2026/2028 esercizio 2026;
 - la parte pari ad € 16.393,44 relativa all'imponibile sugli oneri per rilascio autorizzazione da riconoscere previa presentazione fattura trova copertura sul Capitolo 204854 art. 9 C.B. 12.01-2.02.01.09.017 – Bilancio 2026/2028 esercizio 2026;
 - la parte pari ad € 3.606,56 relativa all'IVA sugli oneri per rilascio autorizzazione da riconoscere previa presentazione fattura trova copertura sul Capitolo 204854 art. 11 C.B. 12.01-2.02.01.09.017 – Bilancio 2026/2028 esercizio 2026;
 - la parte pari ad € 6.993,91 sugli incentivi tecnici trova copertura sul Capitolo 204854 art. 9 C.B.

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Unione Europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Università



Italiadomani



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



12.01-2.02.01.09.017 – Bilancio 2026/2028 esercizio 2026

7. **Di approvare** il quadro di raffronto indicato in premessa, da cui si evince che la spesa dei maggiori lavori di € 333.522,28 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 23,70%, oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € 406.897,18, oltre € 20.000,00 compreso Iva per oneri per rilascio autorizzazione da riconoscere previa presentazione fattura, oltre ad € 6.993,91 per integrazione incentivi;

8. **Contrarre ed affidare** gli interventi previsti dalla Variante tecnica sostanziale alla società ROMEO GESTIONI S.P.A. (operatore singolo), P.IVA 05850080630, per un importo, al netto del ribasso del 23,70%, pari a € 333.522,28 al netto dell'IVA al 22% per un importo complessivo di € 406.897,18 compreso iva, oltre € 20.000,00 compreso Iva per oneri per rilascio autorizzazione da riconoscere previa presentazione fattura, secondo il seguente schema:

DI IMPEGNARE per lavori complementari comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 333.522,28
oltre IVA, all'aliquota del 22%	€ 73.374,90
per un totale, IVA compresa, di	€ 406.897,18
Di cui per Imponibile	€ 215.604,58
Sul Capitolo	204854 art. 1
codice bilancio	12.01-2.02.01.09.017
Di cui per Imponibile	€ 117.917,70
Sul Capitolo	204854 art. 10
codice bilancio	12.01-2.02.01.09.017
Di cui per IVA	€ 73.374,90
Sul Capitolo	204854 art. 11
codice bilancio	12.01-2.02.01.09.017
in favore di	ROMEO GESTIONI S.P.A. (operatore singolo)
con sede in	Napoli, via G. Porzio n.4
P. IVA	05850080630
Esigibilità annualità	2026

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





DI IMPEGNARE oneri per rilascio autorizzazione da riconoscere previa presentazione fattura	€ 16.393,44
oltre IVA, all'aliquota del 22%	€ 3.606,56
per un totale, IVA compresa, di	€ 20.000,00
Di cui per imponibile	€ 16.393,44
Sul Capitolo	204854 art. 9
codice bilancio	12.01-2.02.01.09.017
Di cui per IVA	€ 3.606,56
Sul Capitolo	204854 art. 11
codice bilancio	12.01-2.02.01.09.017
in favore di	ROMEO GESTIONI S.P.A. (operatore singolo)
con sede in	Napoli, via G. Porzio n.4
P. IVA	05850080630
Esigibilità annualità	2026
DI INTEGRARE IMPEGNO per incentivi tecnici	€ 6.993,91
Sul Capitolo	204854 art. 9
codice bilancio	12.01-2.02.01.09.017
in favore di	Dipendenti
CIG (Accordo quadro)	96895559BB
CIG (Contratto specifico)	A02F51EBC9
CUP	B68I22000220006

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





finanziato da	Finanziamenti PNRR
ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Trimestre 1 (gennaio – marzo)	- €
Trimestre 2 (aprile – giugno)	- €
Trimestre 3 (luglio–settembre)	-€ 433.891,09
Trimestre 4 (ottobre–dicembre)	- €
Esercizio successivo	- €
TOTALE SPESA	€ 433.891,09

9. Di prendere atto che l'impresa ha accettato – senza sollevare riserve di sorta – di eseguire i lavori della variante tecnica di cui trattasi e che, all'uopo, ha provveduto alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, al presente atto allegato;

10. Di dare atto che:

- il fine del contratto è la realizzazione delle lavorazioni in variante necessarie al completamento dell'intervento PNRR;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione di lavori complementari e modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- la forma del contratto è quella del contratto applicativo nell'ambito dell'accordo quadro;
- le modalità di scelta del contraente sono quelle già espletate mediante Accordo Quadro;

11. Di procedere alla stipula del contratto relativo ai lavori di variante, così come approvati con il presente provvedimento.

12. Di confermare l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'ing. Maurizio Barbano, in organico presso il Servizio Edilizia Scolastica;

13. Di dare atto che la variante, che con il presente atto si approva, non è finalizzata a sanare carenze progettuali originarie, né a eludere le procedure di evidenza pubblica, ma risponde a esigenze sopravvenute e imprevedibili emerse in fase esecutiva e per garantire il pieno raggiungimento dei target prestazionali imposti dalla specifica Missione del PNRR, entro il termine

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





del 30/06/2026.

da

Sottoscritta digitalmente

Ing. Francesco Greco

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Diminuzione	
Importo	208.856,84	
Soggetto debitore		
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione passiva Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	IMPREVISTI SU LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CON INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLASILO NIDO ACQUAROLA 14 CIRCOLO DIDATTICO - INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.	
Esercizio	2026	
Capitolo di spesa	204854/1	
Articolo		
Capitolo / Articolo	204854/1 /	
Descrizione Capitolo	PNRR M4C1 - 1.1 - CUP:B68I22000220006- MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CON INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLASILO NIDO ACQUAROLA - 14 CIRCOLO DIDATTICO (COD. ARES 0630492230) - VINCOLO ENTRATA CAP	
Codice Bilancio	12 01	
CUP		
CIG		
SI ATTESTA che l’obbligo di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
23/06/2026	208.856,84	

Tipo Movimento	Diminuzione
Importo	6.747,74
Soggetto debitore	
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo	SPESE DI PUBBLICITA SU LAVORI DI MESSA IN

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Unione Europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Università



Italiadomani



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



all'obbligazione passiva Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CON INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLASILO NIDO ACQUAROLA 14 CIRCOLO DIDATTICO - INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.	
Esercizio	2026	
Capitolo di spesa	204854/1	
Articolo		
Capitolo / Articolo	204854/1 /	
Descrizione Capitolo	PNRR M4C1 - 1.1 - CUP:B68I22000220006- MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CON INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLASILO NIDO ACQUAROLA - 14 CIRCOLO DIDATTICO (COD. ARES 0630492230) - VINCOLO ENTRATA CAP	
Codice Bilancio	12 01	
CUP		
CIG		
SI ATTESTA che l’obbligo di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
23/06/2026	6.747,74	

Tipo Movimento	Impegno
Importo	208.856,84
A favore di	Romeo Gestioni Spa
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	ROMEO GESTIONI S.P.A.(Operatore singolo) - AFFIDAMENTO DI MAGGIORI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CON INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLASILO NIDO ACQUAROLA 14 CIRCOLO DIDATTICO - INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	204854/1
Articolo	
Capitolo / Articolo	204854/1 /
Descrizione Capitolo	PNRR M4C1 - 1.1 - CUP:B68I22000220006- MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CON INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLASILO NIDO ACQUAROLA - 14 CIRCOLO DIDATTICO (COD. ARES 0630492230) - VINCOLO ENTRATA CAP
Codice Bilancio	12 01
CUP	B68I22000220006
CIG	A02F51EBC9
SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune	

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Unione Europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Data	Importo	Note
30/09/2026	208.856,84	

Tipo Movimento	Impegno
Importo	6.747,74
A favore di	Romeo Gestioni Spa
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	ROMEO GESTIONI S.P.A.(Operatore singolo) - AFFIDAMENTO DI MAGGIORI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CON INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLASILO NIDO ACQUAROLA 14 CIRCOLO DIDATTICO - INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	204854/1
Articolo	
Capitolo / Articolo	204854/1 /
Descrizione Capitolo	PNRR M4C1 - 1.1 - CUP:B68I22000220006- MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CON INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLASILO NIDO ACQUAROLA - 14 CIRCOLO DIDATTICO (COD. ARES 0630492230) - VINCOLO ENTRATA CAP
Codice Bilancio	12 01
CUP	B68I22000220006
CIG	A02F51EBC9

SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Data	Importo	Note
30/09/2026	6.747,74	

Tipo Movimento	Impegno
Importo	117.917,70
A favore di	Romeo Gestioni Spa
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	ROMEO GESTIONI S.P.A.(Operatore singolo) - AFFIDAMENTO DI MAGGIORI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CON INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLASILO NIDO ACQUAROLA 14 CIRCOLO DIDATTICO - INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	204854/10
Articolo	
Capitolo / Articolo	204854/10 /
Descrizione Capitolo	APP. AV. ACCANTONATO - PNRR M4C1 - 1.1 CUP

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Unione Europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Università



Italiadomani



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



	B68I22000220006 -MESSA IN SICUREZZA E RIQUAL. FUNZ. INTERVENTI DI ADEGUAM. STRUTT. ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLASILO NIDO ACQUAROLA 14 CIRC. DID. V. ENTR 1/132 (OR AV. DA FPV 204854/1)	
Codice Bilancio	12 01	
CUP	B68I22000220006	
CIG	A02F51EBC9	
SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
30/09/2026	117.917,70	

Tipo Movimento	Impegno	
Importo	73.374,90	
A favore di	Romeo Gestioni Spa	
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	ROMEO GESTIONI S.P.A.(Operatore singolo) - AFFIDAMENTO DI MAGGIORI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CON INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLASILO NIDO ACQUAROLA 14 CIRCOLO DIDATTICO - INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore		
Esercizio	2026	
Capitolo di spesa	204854/11	
Articolo		
Capitolo / Articolo	204854/11 /	
Descrizione Capitolo	APP. AVANZO VINC. PNRR M4C1 1.1 CUP:B68I22000220006- IVA SU MESSA IN SICUREZZA E RIQUAL. FUNZ. INTERVENTI ADEGUAM. STRUTTUR. ED EFFICIENT. ENERGET. ASILO NIDO ACQUAROLA 14 CIRCOLO DID. - VINCOLO E. 1/136	
Codice Bilancio	12 01	
CUP	B68I22000220006	
CIG	A02F51EBC9	
SI ATTESTA che l’obbligo di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
30/09/2026	73.374,90	

Tipo Movimento	Impegno	
Importo	16.393,44	
A favore di	Romeo Gestioni Spa	
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	ROMEO GESTIONI S.P.A.(Operatore singolo) - RIMBORSO SPESE PER RILASCIO AUTORIZZAZIONI SU LAVORI DI	

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Unione Europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Università



Italiadomani



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CON INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLASILO NIDO ACQUAROLA 14 CIRCOLO DIDATTICO - INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.	
Esercizio	2026	
Capitolo di spesa	204854/9	
Articolo		
Capitolo / Articolo	204854/9 /	
Descrizione Capitolo	APP. AV. VINCOLATO - PNRR M4C1 - 1.1 CUP B68I22000220006 -MESSA IN SICUREZZA E RIQUAL. FUNZ. INTERVENTI DI ADEGUAM. STRUTT. ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLASILO NIDO ACQUAROLA 14 CIRC. DID. V. ENTR 1/953 (OR AV. DA FPV 204854/1)	
Codice Bilancio	12 01	
CUP	B68I22000220006	
CIG	A02F51EBC9	
SI ATTESTA che l’obbligo di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
30/09/2026	16.393,44	

Tipo Movimento	Impegno
Importo	3.606,56
A favore di	Romeo Gestioni Spa
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	ROMEO GESTIONI S.P.A.(Operatore singolo) - RIMBORSO SPESE PER RILASCIO AUTORIZZAZIONI SU LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CON INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLASILO NIDO ACQUAROLA 14 CIRCOLO DIDATTICO - INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	204854/11
Articolo	
Capitolo / Articolo	204854/11 /
Descrizione Capitolo	APP. AVANZO VINC. PNRR M4C1 1.1 CUP:B68I22000220006- IVA SU MESSA IN SICUREZZA E RIQUAL. FUNZ. INTERVENTI ADEGUAM. STRUTTUR. ED EFFICIENT. ENERGET. ASILO NIDO ACQUAROLA 14 CIRCOLO DID. - VINCOLO E. 1/136
Codice Bilancio	12 01
CUP	B68I22000220006
CIG	A02F51EBC9
SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune	

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Unione Europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
30/09/2026	3.606,56	

Tipo Movimento	Impegno	
Importo	6.993,91	
A favore di		
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE EX ART. 113 D.LGS. 50/2016 SU MAGGIORI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CON INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLASILO NIDO ACQUAROLA 14 CIRCOLO DIDATTICO - INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore		
Esercizio	2026	
Capitolo di spesa	204854/9	
Articolo		
Capitolo / Articolo	204854/9 /	
Descrizione Capitolo	APP. AV. VINCOLATO - PNRR M4C1 - 1.1 CUP B68I22000220006 -MESSA IN SICUREZZA E RIQUAL. FUNZ. INTERVENTI DI ADEGUAM. STRUTT. ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLASILO NIDO ACQUAROLA 14 CIRC. DID. V. ENTR 1/953 (OR AV. DA FPV 204854/1)	
Codice Bilancio	12 01	
CUP	B68I22000220006	
CIG	A02F51EBC9	
SI ATTESTA che l’obbligo di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
30/09/2026	6.993,91	

Il documento contiene dati personali pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge

ALLEGATI

- 01_Acquarola Variante - RELAZIONE_rev_01_signed_signed-signed.pdf (impronta: F091532F873008ED7CB2EA39C57EBAC18716848D38D0D620C4344A3C4033B58A)
- 02_Acquarola Variante_ATTO DI SOTTOMISSIONE_rev_01_signed_signed-signed.pdf (impronta: 9068F721872B6FCB0A1EA32C673A93AA17A6B497756C87CD9345429C7360CE5E)
- 03_Elenco prezzi aggiuntivi_signed_signed-signed.pdf (impronta: E725DD7D43A952853B49E34D027D117DB9A6B8BC4560BAB515F17C816596BDF1)

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI





- 04_Analisi Prezzi_Variante_ODA_01_signed_signed-signed.pdf (impronta:
7604FC568F7ECC8D65B6EBB7816AF1B6991B57F5EC8771120D68B244BD3437F7)
- 05_CM_Variante ODA_01_2026_signed_signed-signed.pdf (impronta:
D03EEB352D8E8BB31386545999FB5F6E839CA9C40D19C495B659EA66FA7DC7AA)
- 06_Quadro Comparativo_Variante_ODA_01_2026_signed_signed-signed.pdf (impronta:
1F5B4E1F74D5AB7D0D1D33F166C58EB75220B0455B2455472B9D971EEE584752)
- certificato-INAIL_54339409.pdf (impronta:
210F619AB70F6A5E926EBFE71A5073D1FA33161CFC424F4BFC79DEFC97F48E1E)
- Relazione_Istruttoria_RUP_timbred.pdf (impronta:
B5A02F4C151DBC15A90F5B4C592A9F5FE3FDBF19E02E0E6608C8B8F81E98E9DF)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.

FUTURA



Unione Europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Interno



Italiadomani
https://www.governo.it/itadomani



**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Coesione
Napoli



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU